

TROEF

- FINWARE -





Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



FINWARE TOEN Nederland is aantrekkelijk voor (inter-nationale) ondernemingen dankzij haar soepele belastingregime, subsidies en participatie van de overheid in publiek-private samenwerkingen. Van oudsher wordt particulier kapitaal ingezet bij ruimtelijke ontwikkeling. Particulieren en ondernemers zien ruimtelijke ontwikkelingen als investeringsprojecten, maar handelen ook uit ideële motieven. Zo realiseerden bedrijven als Philips huisvesting voor zijn werknemers. Maar ook droogmakerijen (drooglegging van meren en andere wateren ten behoeve van bebouwing) zijn veelal met particulier kapitaal gefinancierd.

FINWARE NU Publiek-private samenwerking en de veelheid van jong talent zorgen nog steeds voor veel particulier en publiek kapitaal. Het soepele belastingregime leidt er nu, met de globalisering, echter toe dat bedrijven Nederland zien als doorsluiland. Nieuw particulier kapitaal voor ruimtelijke ontwikkeling komt niet alleen van grote bedrijven, maar bestaat uit verschillende kleine(re) investeerders. Middels crowdfunding, cofinanciering en zelfbouwprojecten wordt het kapitaal verzameld.

TOEKOMST? Kijk vanuit het ontstaan naar de toekomstopgave van dit gebied, deze regio of stad. Hoe zou je de troef finware kunnen inzetten? Denk hierbij onder andere aan de inzet van subsidies, internationaal kapitaal, politiek-private samenwerking en particuliere investeringen.